

**SPECYFIKACJA OFERTY SPRZEDAŻY**  
oraz  
**WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
ogłoszonego przez ELEWARR Sp. z o.o. w Warszawie

**I. Nieruchomość zabudowana ZESPOŁEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH (wyłączonego z eksploatacji) MŁYNA położona w Mierkowie gmina Lubsko.**

**CENA WYWOŁAWCZA- 403.700,00 zł netto.**

Nieruchomość zabudowana obejmująca łącznie :

- 1) prawo własności działki o nr ew. 31, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: ZG1R/00027331/2,
- 2) prawo własności działek o nr ew. 32/1, 32/2, 32/3, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: ZG1R/00018724/8,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki o nr ew. 57/2 dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: ZG1R/00035017/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami: budynek młyna wraz z czyszczalnią i komorami o pow. 1470 m<sup>2</sup> ( w tym budynek produkcyjny 1210 m<sup>2</sup>), budynek trafostacji o pow. 12 m<sup>2</sup>, budynek sprężarkowni o pow. 30,30 m<sup>2</sup>, budynek magazynowy z pakownią o pow. 606 m<sup>2</sup>, budynek socjalny o pow. 170 m<sup>2</sup>, budynek biurowy o pow. 137 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o pow. 127 m<sup>2</sup>, budynek zaplecza technicznego o pow. 261 m<sup>2</sup>, magazyn opakowań o pow. 206 m<sup>2</sup>, budynek magazynowy o pow. 329,50 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o pow. 94 m<sup>2</sup>, budynek magazynu otrębów o pow. 601 m<sup>2</sup>, waga wozowa o pow. 18 m<sup>2</sup>.

Budowle: trzy silosy cementowe, zbiornik ciśnieniowy, zbiornik na ścieki, plac manewrowy, droga betonowa wewnętrzna, estakada transportowa, ogrodzenie obiektu.

Stan techniczny budynków i budowli: dobry i średni.

Dla nieruchomości założona jest karta adresowa zabytku nieruchomego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Sieci zewnętrzne: sieć zewnętrzna kanalizacyjna, sieć zewnętrzna wodociągowa, linia napowietrzna.

Maszyny i urządzenia: młyn wyposażony jest w urządzenia do czyszczenia czarnego, białego i do młyna właściwego wraz z aspiracją. Urządzenia do pakowania mąki i otrąb. Pakownie, gdzie przetwory są gromadzone, mieszane i pakowane. Urządzeniami transportu wewnętrznego są w podnośniki kubelkowe, przenośniki ślimakowe i rury spadowe (transport grawitacyjny).

Transport produktów przemiału oraz mąki na odsiewacze odbywa się pneumatycznie. Instalacja transportu pneumatycznego składa się z jedenastu pionów transportowych, wyposażonych w pneumocyklony ze śluzami.

Wydajność młyna wynosi: - pszennego 120t/dobę.

## **II. Warunki przetargu.**

1. Pisemne oferty w zabezpieczonych kopertach z dopiskiem „PRZETARG MŁYN MIERKÓW” należy składać osobiście lub drogą pocztową na adres: ELEWARR Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Jagiellońska 78, 03-301 Warszawa **do dnia 03 lipca 2020 r. do godziny 12<sup>00</sup>.**

Oferty dostarczone po tym terminie, nie będą rozpatrywane bez względu na termin ich wysłania.

2. Oferta powinna zawierać:

- a. Nazwę nieruchomości i oferowaną cenę netto. Oferent może złożyć jedną ofertę cenową.
- b. Dane identyfikacyjne oferenta – nazwę/imię i nazwisko, siedzibę/adres, status prawny oferenta wraz z odpisem z właściwego rejestru lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,
- c. Stosowne uchwały organów statutowych o przystąpieniu do przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o ile postanowienia aktów wewnętrznych tego podmiotu ich wymagają,
- d. Zezwolenie MSWiA na zakup nieruchomości w przypadku cudzoziemca, z wyłączeniem osób wskazanych w art. 8 ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- e. Oświadczenie oferenta, że nie jest stroną ani uczestnikiem postępowania sądowego, bankowego lub administracyjnego, które mogą mieć wpływ na sytuację majątkową lub prowadzoną działalność gospodarczą,
- f. Zaświadczenie aktualne z ZUS o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie emerytalne, zdrowotne i społeczne wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed datą złożenia oferty.
- g. Zaświadczenie aktualne z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu przez oferenta z realizacją zobowiązań podatkowych wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed datą złożenia oferty.
- h. Oświadczenie o tym, że w stosunku do oferenta nie wszczęto i nie zachodzą przesłanki do wszczęcia likwidacji, postępowania naprawczego i upadłościowego.
- i. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie odpowiedzialności sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży,
- j. Zobowiązaniem się oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem praw własności i użytkowania wieczystego gruntów,
- k. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- l. Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości do nabycia której staje oferent na rachunek bankowy ELEWARR Sp. z o.o.:  
PEKAO S.A. Nr **24 1240 6292 1111 0010 5204 5968** . Przez wpłatę wadium Sprzedający rozumie wpływ środków na konto Sprzedającego **do dnia 02 lipca 2019 r.**
- m. Podanie adresu, na który Spółka ma przesłać zawiadomienie o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru, z oświadczeniem iż w przypadku nie powiadomienia Spółki w formie pisemnej o ewentualnej zmianie wskazanego adresu, doręczenia korespondencji dokonane na wskazany adres są skuteczne.

Dokumenty, o których mowa powyżej winny być złożone w formie oryginałów.

3. Ustala się następujące zasady w odniesieniu do wadium:

- wadium złożone przez oferenta, którego oferta i cena zostanie przyjęta zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- wadium przepada na rzecz Spółki ELEWARR w przypadku jeśli oferent, który wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej części ceny lub w inny sposób uchyli się od zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
- wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia, względnie unieważnienia lub odwołania przetargu (przelewem).

4. Zapłata za zakupione nieruchomości może być dokonana wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy Sprzedającego.

5. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 03 lipca 2020 r. o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie ELEWARR Sp. z o.o. W Warszawie, ul. Jagiellońska 78.** Otwarcia kopert dokona komisja przetargowa powołana przez Zarząd ELEWARR.

6. Przy wyborze oferenta na kupno nieruchomości komisja przetargowa będzie kierować się następującymi kryteriami:

- a) proponowaną ceną za daną nieruchomość.

7. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni przez Zarząd ELEWARR. Po dokonaniu wyboru oferty Sprzedający ustala z Nabywcą termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie później niż 1 miesiąc od dnia powiadomienia oferenta, z zastrzeżeniem punktu 10.
8. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany bez zbędnej zwłoki. Umowy notarialne zostaną zawarte w kancelarii notarialnej wskazanej przez Sprzedającego. Wszelkie koszty i podatki związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi po zapłacie ceny i zawarciu umowy w formie aktu notarialnego.
9. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do :
  - odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
  - zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
  - prowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych (w sytuacjach wskazanych w pkt. 10), o czym Spółka poinformuje odrębnym pismem oferentów podając termin negocjacji,
  - zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia złożonych przez nich dokumentów,
  - zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zmiany ogłoszenia o przetargu.
10. Dodatkowe negocjacje cenowe mogą być prowadzone, jeśli wpłynęły co najmniej dwie oferty na tę samą nieruchomość z tożsamą, najwyższą ceną. Wówczas negocjacje będą prowadzone ze wszystkimi oferentami, którzy złożyli oferty z najwyższą, tożsamą ceną na nieruchomość.
11. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki.
12. Do ceny netto poszczególnych obiektów będzie doliczony podatek VAT.

Bliższych informacji udzieli Państwu Pan Robert Smolanka tel. 691 357 001, w godzinach 9.00-16.00.

Obiekt można oglądać w dni robocze od 22 do 30 czerwca br., godz. 8.00-14.00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oferty.

Załącznik nr 2 – oświadczenia oferenta.

.....  
(pieczęć firmowa)

## OFERTA

My niżej podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....  
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niniejszym składamy ofertę zakupu niżej podanej nieruchomości :

.....  
.....  
w cenie ..... słownie:

(.....zł).

Cena nie zawiera podatku VAT .

*Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.*

Integralną częścią niniejszej oferty są:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć oferenta/upoważnionego przedstawiciela)

.....

(pieczęć firmowa)

....., dnia .....

(miejsowość)

## OŚWIADCZENIA

Nazwa/Imię i Nazwisko oferenta:	
Adres oferenta:	
Telefon:	Faks
NIP:	e-mail:

### **oświadczamy, że:**

1. Oświadczamy że, nie jesteśmy stroną ani uczestnikiem postępowania sądowego bankowego i administracyjnego, które mogą mieć wpływ na sytuację majątkową lub prowadzoną działalność gospodarczą.
2. Oświadczamy że, w stosunku do nas nie wszczęto i nie zachodzą przesłanki do wszczęcia likwidacji, postępowania naprawczego i upadłościowego.
3. Oświadczamy że, wyrażamy zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.
4. Oświadczamy że, zobowiązujemy się do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem praw własności i użytkowania wieczystego nabywanych gruntów.
5. Oświadczamy że, zapoznaliśmy się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęliśmy je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze stanem technicznym nieruchomości oraz budynków/ budowli oraz urządzeń i infrastruktury - akceptujemy go i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń .
7. W przypadku nie powiadomienia Spółki w formie pisemnej o ewentualnej zmianie wskazanego adresu, doręczenia korespondencji na wskazany adres są skuteczne.

.....  
(pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej)